

Anthedon	Bezittingen & Vorderingen	Activa
-----------------	--------------------------------------	---------------

	31.12.2024	31.12.2023
Vorderingen		
Debiteuren	€ 0	€ 2.105
Liquide middelen		
Rabo 0331 Directrekening	€ 16.140	€ 2.282
Rabo 3318 Spaarrekening	€ 90.000	€ 510
Rabo 1270 - Doelsparen	€ 6.180	€ 100.133
ABNA 509 - bestuurrekening	€ 673	€ 835
ABNA 524 - vermogensrekening	€ 100.985	€ 100.985
SNS 117 - Zakelijke spaarrekening	€ 98.994	€ 97.865
Totaal Activa	€ 312.971	€ 304.714

Het geld op onze bankrekeningen

Anthedon	Eigen Vermogen & Schulden	Passiva
-----------------	--------------------------------------	----------------

	31.12.2024	31.12.2023
(Na resultaatbestemming)		
Eigen Vermogen		
<i>De verdeling van het geld over de reservefondsen</i>		
Reservefonds 559 (Algemeen)	€ 235.661	€ 230.439
Reservefonds 538 (Water, gas, intercom)	€ 634	€ 0
Reservefonds 384 (Lift)	€ 76.677	€ 74.275
Totaal Eigen Vermogen	€ 312.971	€ 304.714
Schulden		
Crediteuren	€ -	€ -
Totaal Passiva	€ 312.971	€ 304.714

Anthedon**Opbrengsten
& Uitgaven**

	01.01.2024 31.12.2024	01.01.2023 - 31.12.2023
Opbrengsten		
Rente spaarrekening	€ 2.295	€ 1.447
Bijdrage reservefondsen	€ 22.125	€ 22.125
Bijdrage servicekosten	€ 18.088	€ 18.088
Voorschot drinkwater	€ 7.298	€ 5.901
Bijdrage glazenwasser	€ 2.504	€ 2.504
Opbrengsten electra/water incidenteel	€ -	€ -
Totaal Opbrengsten	€ 52.311	€ 50.066
Uitgaven		
Jaarvergaderingkosten	€ 1.208	€ 1.340
Bestuurskosten	€ 1.800	€ 1.800
Opstal- en glasverzekering	€ 9.160	€ -
Bestuurdersaansprakelijkheidsverzekering	€ 285	€ 283
Algemene aansprakelijkheidsverzekering	€ 881	€ 837
Rechtsbijstandverzekering	€ 677	€ 614
Lidmaatschap 'vereniging eigen huis'	€ 75	€ 73
Schoonmaken algemene ruimten	€ 4.173	€ 4.160
Controle en onderhoud droge blusleiding	€ 42	€ 350
Glazenwasser	€ 3.549	€ 2.927
Electra algemeen	€ 3.390	€ 2.440
Drinkwaterkosten privé (waternota)	€ 7.297	€ 4.175
Onderhoud drinkwater en intercom instal	€ 889	€ 480
klein onderhoud algemeen	€ 1.004	€ 302
Onderhoud combiketels en ventilatie	€ -	€ -
klein onderhoud en keurenlift	€ 5.764	€ 2.744
Controle en onderhoud daken	€ -	€ -
Ten laste van reservefonds 559	€ 3.112	€ 66.468
Debetrente / bankkosten	€ 746	€ 775
Totaal Uitgaven	€ 44.054	€ 89.768
Toename / Afname Bezit	€ 8.257	€ (39.702)
	Toename bezit	Afname bezit

Anthedon**Toelichting
op de baten & lasten**

NB: Bij onderstaande verklaringen is niet alles tot de euro verklaard.

Uitgaven

Jaarvergaderingkosten	€	1.208		
<i>Kosten voor zaalhuur, eten/drinken ALV, vrijwilligerspresentjes en vrijwilligersetentje.</i>				
Bestuurskosten	€	1.800		
<i>Bestuursvergoeding 4x€250 (voorzitter), 4x€200 (penningmeester).</i>				
Opstal- en glasverzekering	€	9.160		
<i>Factuur voor opstalverzekering van 2023 in 2024 (dus in 2024 zijn er 2 facturen).</i>				
Schoonmaken algemene ruimten	€	4.173		
<i>Schoonmaak P. van Duijn 13 * € 320 en schoonmaakkosten.</i>				
Glazenwasser algemene ruimten	€	3.549		
<i>Smits reiniging € 290 per maand wassen gevelglas.</i>				
Electra algemeen	€	3.390		
<i>Totaal betaald aan elektra (Vattenfall), ziet hoofdzakelijk toe op netwerkkosten.</i>				
Drinkwaterkosten privé (waternota)	€	7.297		
<i>Totaal betaald aan water (Dunea), hiervoor wordt maandelijks de waterbijdrage geïnd.</i>				
Ten laste van reservefonds 559	€	-		
Kosten zien toe op:		2024		2023
- Onderhoud deuren	€	-	<--->	€ 17.799
- Onderhoud galerij:	€	500	<--->	€ 2.118
- Schilderwerk vd Mark	€	302	<--->	€ 46.551
- Update Meerjaren onderhouds plan	€	2.310	<--->	€ -
	€	3.112	<--->	€ 66.468

Anthedon

Jaarverslag

Jaarverslag VvE Anthedon

Verslagjaar

2024